

Ladusvalan

Ekonomi

Som vi sa på årsmötet gjorde vi ett bra 2009 och vi ser ut att hamna på budget under 2010. När det gäller våra räntor, så se prognosen ut att vi hamnar på 3.2 miljoner för 2010, helt enligt budgeten. Sedan får vi se hur ränteutveckling blir under hösten, men just nu ser det bra ut trots räntehöjningen i veckan.

Målningsarbete

Målningsarbetet har blivit försenat pga av vårens dåliga väder samt en del problem med leverans av virke. Målningsarbetet kommer att utföras under nästa vecka också, sedan har de fyra veckor semester och återkommer i augusti och ska vara klara med all målning i området senast den 30 september.

Det är viktigt att vi hjälps åt, så att målarna kommer åt och måla överallt. Det som skall målas vid lägenheterna är all trä panel, plank, samt våra röda ytterdörrar samt en del förrådsdörrar som behövs målningskompletteras. Ni får även meddelande cirka en vecka innan de kommer till er lägenhet. Är ni osäkra vad som skall målas, fråga målarna.

Utemiljön

En del kanske undra lite hur vår utemiljö sköts. Planen är att första veckan i varje månad ska man rensa rabatterna, som vi tycker har fungerat bra.

När det gäller gräsklippningen ska den klippas varannan vecka på fredagar (udda veckor). Dock har detta inte fungerat så bra som vi önskat och detta har vi framfört och de lovat att de ska bli bättre.

Häckarna har heller inte blivit klippta ännu. Vi har ännu inte fått besked när detta ska utföras.

Meddela gärna styrelsen om det är något ni inte tycker fungerar som det ska.

Klotter, sabotage, stöld

Vi har haft en del klotter på våra fasader, som tyvärr inte går bort helt. Dessutom har det varit cykelstöld och sabotage i cykelförråd, trots det varit låst.

Är det någon som sett något, så hör av er antingen till Riksbyggen eller styrelsen.

Påverka framtiden i din bostadsrätt!

Den 11 - 12 november arrangerar Intresseföreningen en konferens på Falsterbo kursgård i Höllviken om hur man kan påverka framtiden i sin bostadsrätt. Konferensen är kostnadsfri.

Vii söker nu 1-2 personer som idag inte aktiva i styrelsen.

Syftet med konferensen är att väcka intresse i aktuella ämnen samt en entusiasterna unga och nya personer i våra bostadsrättsföreningar.

Målet är att hitta nya ledamöter till våra bostadsrättsföreningars och Intresseföreningars styrelser, framförallt från den yngre generationen. Vi vill, dessutom, öka samarbetet mellan föreningarna och Riksbyggen samt förstärka folkrörelsekänslan.

Hela programmet om konferensen finns på föreningens hemsida.

Är du intresserad?

Maila då till styrelsen på e-post: styrelsen@ladusvalan.se



Grannsamverkan

Tänk på att tjungen inte tar semester i sommar. Informera gärna någon i din närhet om du reser bort, som kan ha uppsikt över din bostad. Kontakta alltid polisen om du ser något konstigt. Var inte rädd för att höra av dig till polisen.

Förvaltning

Är det något ni undrar över eller upptäcker är sönder kan ni alltid ringa på tel 0771-860 860, så hjälper de till med ert ärende.



Rapport från årsstämman 10 maj 2010

Här presenteras en kort sammanfattning från årsstämman den 10 maj 2010.



Stämman öppnades av styrelseordförande Niklas Pettersson.

Det var 35 st lägenheter närvarande på stämman (cirka 45 personer deltog på stämman).

Att kallelsen har skickats ut den 16 april 2010.

Styrelsens årsredovisning godkändes.

Stämmande beslutade att ge ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna.

Åretes resultat på 1.222.817 kr skall balanseras i en ny räkning.

Stämman beslutade att styrelsens arvode är ett prisbasbelopp, som styrelsen fördelar inom sig.

Föreningens revisor erhåller 500 kr i arvode.

Stämman beslutade att välja följande personer till ordinarie styrelseledamöter under 2 år: Niklas Pettersson och Roland Carlsson.

Stämman beslutade att välja följande personer till suppleanter i styrelsen under 1 år: Greta Hansson, Ingvar Kullenberg, Ann-Christin Gullstrand, Roger Wallsten och Oskar Landby.

Stämman beslutade att välja Ernst & Young till revisor.

Stämman beslutade att välja Jakob Starsser till föreningens ordinarie revisor och Irene Svensson till revisor suppleant.

Stämman beslutade att välja Lisbet Jerneholt (sammankallande) samt att styrelsen utser två personer som skall ingå i valberedningen.

Beslut om gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring via fastighetsförsäkring. Stämman beslutade att föreningen skall teckna en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring via fastighetsförsäkring.

Efter stämman bjöd föreningen på mat och dryck.



Sökes två personer till valberedningen!

Stämman beslutade att ge styrelsen uppdrag i att hitta två personer till valberedningen, så därför söker vi nu två personer som vill vara med i valberedningen.

Att vara med i valberedningen innebär att man bland annat ska hitta lämpliga personer till föreningens styrelse till nästa årsmöte.

Du som känner dig intresserad att vara med i valberedningen, mailar senaste den 31 augusti till styrelsen på e-post: styrelsen@ladusvalan.se

Festlokalen

Föreningens festlokal bokas via Elisabeth Tellander på Sakförarevägen 49, telefon: 046-14 12 53, e-post: lokal@ladusvalan.se.

Det är viktigt att ni som hyr lokalen tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till kl 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr per dag för medlemmar och 200 kr för icke medlemmar. Dessutom betalas en depositionsavgift på 500 kr vilken återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen genomförs.

Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).

RIKSBYGGEN DAG & NATT Tel. 0771-860 860

(Dygnet runt, sju dagar i veckan)
Ett enda nummer för att få hjälp med följande:

- Felanmälan
- Jour
- Överlåtelse, månadsavgifter, hyreskontrakt, panter mm
- Garage, p-platser

Då nå även följande personer på detta nummer:

Per Svensson, förvaltare
Boendefrågor, tekniska & juridiska frågor

Lena Norlund, ekonom
Ekonomi frågor

Kontakta föreningen
Riksbyggens Brf Ladusvalan i Lund
Box 24004
224 21 Lund

Brev till styrelsen lämnas i brevlådan vid vaktmästeriet.

E-post skickas till styrelsen@ladusvalan.se

Styrelsen önskar alla en riktig skön sommar!

www.ladusvalan.se